

C. VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY - PŘÍLOHA 1

Tato část obsahuje souhrn jednotlivých předběžných a všeobecných položek stavby, nezahrnutých do specifikace konkrétních stavebních objektů či provozních souborů. Zhotovitel zajistí veškeré popsané činnosti i dodávky a vzniklé náklady s tím spojené započítá do ceny uvedených položek ve výkazu výměr.

1. Zařízení staveniště

Zhotovitel zřídí zařízení staveniště, včetně dočasných deponií vytěžené zeminy a skládek odpadů i stavebního materiálu v potřebném rozsahu. Dále zajistí projekty a potřebná povolení pro výstavbu případných objektů zařízení staveniště. Při realizaci zařízení staveniště a dočasných deponií musí postupovat tak, aby jejich výstavbou nevznikly škody na stávajících objektech a sousedních pozemcích.

Rozmístění všech objektů zařízení staveniště a zábory volných ploch pro umístění dočasných deponií stavby budou provedeny po dohodě se zadavatelem i provozovatelem objektu.

Staveniště bude označeno **velkoplošným billboardem** s označením a identifikačními údaji stavby, které pořídí zhotovitel na svůj náklad. Rozměr 1 x 1,6 m, podle vzoru objednatele.

Po dobu stavby zhotovitel zajišťuje pojištění a údržbu objektů zařízení staveniště včetně deponií materiálu a jejich ostrahu. Zhotovitel zabezpečí, aby provozem stavby nedocházelo k ohrožení bezpečnosti (pracovníků stavby ani jiných osob) nebo životního prostředí.

Zhotovitel po ukončení stavby pozemky uvede do původního stavu. Zpevněné plochy poškozené vlivem stavby budou obnoveny včetně všech konstrukčních vrstev.

Pro potřeby stavby budou využívány současné příjezdové komunikace a trasy, společně s dopravní obsluhou dalších subjektů v dané lokalitě. V případě vzniku škod na těchto komunikacích provozem stavební techniky za ně odpovídá zhotovitel.

Dopravní prostředky budou před výjezdem na komunikace řádně očištěny od zeminy. Veřejné komunikace musí zhotovitel užívat v souladu s platnými předpisy, neveřejné komunikace a zpevněné plochy dle smluvních ujednání či pokynů vlastníka.

Zhotovitel si smluvně zajistí připojení odběrných míst a odběr médií potřebných pro realizaci stavby a k provedení všech zkoušek požadovaných k předání a převzetí. Elektrická energie pro zařízení staveniště bude odebírána z místního rozvodu, místo napojení bude určeno provozovatelem a opatřeno elektroměrem.

Napojení na vodovod pro zařízení staveniště bude řešeno v dohodě s provozovatelem, na přípojkách budou osazeny vodoměry. Případný odpad z chemických WC se likviduje jako běžný fekální odpad, likvidace bude zajištěna smluvně. Odpady komunálního charakteru budou ukládány do určených nádob a likvidovány odvozem na skládku, ostatní odpady ze stavby budou likvidovány odbornými firmami podle konkrétního typu materiálu.

Požární bezpečnost zařízení staveniště bude řešena v rámci stávajícího areálu MŠ, s možností využití již realizovaných požárních rozvodů a dostupných prostředků. Skladování hořlavých hmot a materiálů, použité pracovní postupy a stavební zařízení nesmí ohrožovat požární bezpečnost stávajících objektů.

Zhotovitel bude povinen se obeznámit s bezpečnostními, havarijními a provozními předpisy pro MŠ a vést realizaci stavby v souladu se všemi uvedenými dokumenty (Provozní řád, Požární poplachové směrnice apod.). Na stavbě bude k dispozici telefonní přístroj (např. mobilní), s uvedením tísňových telefonních čísel pro případ havárie.

Zhotovitel zlikviduje veškeré zařízení staveniště a jím dotčené nemovitosti uvede do původního nebo projektovaného stavu, včetně likvidace výstavbou vzniklých odpadů, ve lhůtě do 1 měsíce po ukončení stavby.

2. Přejícné dopravní značení:

Po dobu realizace jednotlivých částí stavby musí být stávající veřejné komunikace opatřeny potřebným dopravním značením dle rozhodnutí příslušného dopravně-správního orgánu, schváleného policií ČR a obcí. V rámci povolení předmětné stavby nebylo takové značení nařizováno, v závislosti na konkrétních podmínkách a postupu prací však lze počítat s potřebou jeho osazení.

Zhotovitel v takovém případě zajistí návrh a zpracování projektu dopravního značení včetně jeho projednání na Policii České republiky a Magistrátem města Karlovy Vary, následně pak dodávku, montáž a zpětnou demontáž vlastního dopravního značení.

Náklady na tato opatření budou zahrnuty do nabídkové ceny.

4. Kompletáční činnost - fotodokumentace průběhu stavby

Položka zahrnuje zhotovitelem pořízené fotografie, včetně jejich časové a prostorové identifikace, dokumentující rozhodující etapy průběhu celé stavby.

Z fotodokumentace musí být zřejmý časový průběh celé stavby, postup realizace rozhodujících stavebních objektů a konstrukcí.

Rozsah celé fotodokumentace bude odpovídat velikosti stavby a době její realizace, s přihlédnutím k náročnosti a rozsahu stavebních prací v jednotlivých dílčích úsecích (stavebních objektech).

Předpokládaný rozsah fotodokumentace zahrnuje minimálně 10 ks digitálních fotografií za každý týden trvání stavby. Předané fotografie budou uspořádány do alba a opatřeny popisky, stručně určujícími čas pořízení a zobrazenou část stavby. Album bude mít digitální podobu v obecně čitelném formátu a bude předáno na datovém CD nosiči.

5. Dokumentace skutečného provedení stavby

Zhotovitel zpracovává dokumentaci skutečného provedení stavby, v níž bude podrobně zachycen stav díla v okamžiku jeho dokončení.

Dokumentace bude zpracována v následujícím rozsahu: změny provedené během výstavby budou ve výkresech skutečného provedení všech objektů a souborů jasně vyznačeny (např. červenou barvou). Dokumentace beze změn musí být opatřena poznámkou: „Beze měn“. Každý výkres bude podepsán osobou zodpovědnou za zakres změn a opatřen razítkem s nápisem: „Výkres skutečného provedení“.

Dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracována v českém jazyce a předána zadavateli ve dvou tištěných vyhotoveních. Odevzdávání dokumentace musí odpovídat postupu uvádění stavby do provozu, vždy za každou dokončenou část stavby, předanou k užívání, ke dni jejího předání a převzetí zadavatelem.

Zpracovaná dokumentace skutečného provedení podléhá odsouhlasení zadavatele. Zadavatel si vyhrazuje právo dokumentaci překontrolovat a do 2 týdnů uplatnit své případné připomínky. Zhotovitel je povinen opravit dokumentaci do dalších 2 týdnů. Spolu s tištěnou verzí dokumentace skutečného vyhotovení bude předána rovněž její elektronická verze na datovém nosiči (DVD nebo CD disk).

Textové dokumenty pořizované zhotovitelem budou zachyceny ve standardizovaném formátu (např. doc, rtf, xml, htm nebo pdf), výkresová část bude uložena ve formátu dwg, dxf nebo pdf. Převzaté dokumenty (dodávané výrobcem) budou převedeny do formátu pdf, nebrání-li tomu autorská práva k původním dokumentům.

6. Kompletační činnost - doklady požadované k předání a převzetí díla

K předání a převzetí díla zajistí zhotovitel veškeré níže uvedené doklady a činnosti, nezbytné pro jejich získání. Všechny doklady budou předány ve dvou vyhotoveních a rozčleněny podle jednotlivých částí dokumentace skutečného provedení:

- ke všem výrobkům, které budou zabudovány do díla, doklady dle zák. č. 22/1997 Sb. (o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů) v platném znění a souvisejících vyhlášek
- atesty dodaných materiálů v českém jazyce
- doklady o provedených zkouškách, popř. další doklady požadované technickými normami a obecně platnými předpisy a nařízeními
- revizní zprávy o zkouškách zařízení (včetně všech příloh) dle norem a předpisů platných v ČR
- doklady o likvidaci všech odpadů vzniklých v průběhu realizace stavby
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- popis a zdůvodnění provedených odchylek od zadávací dokumentace
- stavební deník
- další doklady přímo související s realizací stavby a potřebné k jejímu předání zadavateli